COMUNE DI MANSUE'

PROVINCIA DI TREVISO

DECRETO DEL RESPONSABILE

NUMERO 5 DEL 24/11/2026

Decreto Registro espropri n. 2 del 24 novembre 2026
Repertorio n. 943 del 24/11/2026

OGGETTO:	DECRETO DI ESPROPRIO DEGLI IMMOBILI OCCORRENTI PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLO-PEDONALE MANSUE' BASALGHELLE. DECRETO N. 2/2026 REGISTRO ESPROPRI, REP. N. 943.-

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

REGISTRATO
Agenzia delle Entrate di Treviso
il _____
al n. _____
Serie _____
€. _____

VISTO il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, emanato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (di seguito denominato Testo Unico o T.U.), e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), con particolare riferimento all'art. 107 relativo alle competenze della dirigenza;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 11 del 22 dicembre 2025 di nomina del sottoscritto quale Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il progetto definitivo dell'opera denominata "Pista ciclo-pedonale Mansuè - Basalghelle" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 in data 15 febbraio 2021, esecutiva,

VISTE le comunicazioni di avvio della procedura di approvazione del progetto definitivo (prot. n. 6703 del 6 agosto 2021);

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Counale n. 107 del giorno 1 dicembre 2021 veniva riapprovato il progetto definitivo dell'opera in argomento con conseguente costituzione di pubblica utilità della stessa;

ATTESO che tra l'Amministrazione Comunale e le ditte proprietarie interessate dall'opera pubblica in argomento si è addivenuti ad accordi bonari per la cessione delle stesse con contestuale definizione delle indennità di esproprio e immissione nel possesso da parte dell'Ente per l'esecuzione dei relativi lavori;

PRESO ATTO:
dei tipi di frazionamento approvati dall'U.T.E. di Treviso nell'anno 1968 con il n. 22 e con il n. 23;

- del tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Treviso - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizi Catastali in data 8 novembre 2022 pratica n. TV0128269;
- del tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Treviso - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizi Catastali in data 9 novembre 2022 pratica n. TV0128271;
- del tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Treviso - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizi Catastali in data 10 novembre 2022 pratica n. TV0128938;
- delle pratiche catastali di variazione al Catasto Fabbricati conseguenti ai suddetti frazionamenti;

con il quale venivano individuate catastalmente le aree e le superfici oggetto di acquisizione per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

DATO ATTO che con Decreto del Responsabile dell'Area Tecnica n. 3 - Decreto n. 4 Registro Espropri del 27 marzo 2023, pubblicato sul B.U.R. Veneto al n. 52 del 14 aprile 2023, preso atto di quanto sopra richiamato nonché della documentazione depositata agli atti dell'Ente, venivano quantificate le indennità definitive e disposta la loro liquidazione;

D E C R E T A

Articolo 1 - Pronuncia di esproprio
È pronunciato, a favore del COMUNE DI MANSUÈ (codice fiscale 80010730267), l'esproprio definitivo dei beni immobili situati nel Comune di Mansuè e analiticamente descritti al successivo Articolo 2.
L'effetto traslativo della proprietà è subordinato, ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. f) del T.U., alla condizione sospensiva della notificazione, effettuata ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. g) del T.U., del presente decreto e della sua successiva esecuzione con l'immissione in possesso, come disposto dall'art. 23, comma 1 lett. h) del T.U., entro il termine perentorio di due anni dalla data del presente provvedimento come indicato nell'art. 24, comma 1 del T.U..

Articolo 2 - Identificazione dei beni e indennità

Gli immobili colpiti dal provvedimento di esproprio, sotto la superiore condizione sospensiva, sono così individuati e censiti:

<1>

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI MANSUÈ

Sezione B - Foglio 8

Mn. 653, Via Basalghelle n. SNC, piano T, area urbana di mq. 40;

CATASTO TERRENI

COMUNE DI MANSUÈ

Foglio 16

Mn. 218, semin arbor cl.4, superficie mq. 80, R.D. Euro 0,41 - R.A. Euro 0,23;

aventi destinazione urbanistica: Z.T.O. Er - Territorio agricolo caratterizzato dalla presenza di tessuto insediativo diffuso (art. 52-54 delle N.T.O.);

in ditta al signor:

BARRIVIERA Severino, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/1 (intero) di piena proprietà;

a fronte di un'indennità definitiva complessiva di Euro 1.440,00 (millequattrocentoquaranta virgola zerozero);

<2>

CATASTO TERRENI

COMUNE DI MANSUÈ

Foglio 16

Mn. 654, semin arbor cl.4, superficie mq. 67, R.D. Euro 0,34 - R.A. Euro 0,19;

Mn. 648, semin arbor cl.4, superficie mq. 230, R.D. Euro 1,18 - R.A. Euro 0,65;

aventi destinazione urbanistica: Z.T.O. Er - Territorio agricolo caratterizzato dalla presenza di tessuto insediativo diffuso (art. 52-54 delle N.T.O.) e parte Z.T.O. E - Territorio agricolo destinato alla funzione produttiva primaria (art. 52 delle N.T.O.);

in ditta ai signori:

PIVETTA Pietro, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà;

FURLAN Vania, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà;

a fronte di un'indennità definitiva complessiva di Euro 3.564,00 (tremilaciquecentosessantaquattro virgola zerozero);

<3>

CATASTO TERRENI

COMUNE DI MANSUÈ

Foglio 16

Mn. 649, seminativo cl.2, superficie mq. 466, R.D. Euro 3,95 - R.A. Euro 2,17;

Mn. 651, vigneto cl.1, superficie mq. 186, R.D. Euro 2,58 - R.A. Euro 1,25;

Mn. 636, vigneto cl.1, superficie mq. 97, R.D. Euro 1,35 - R.A. Euro 0,65;

aventi destinazione urbanistica: Z.T.O. Ep - Territorio agricolo caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 52-53 delle N.T.O.);

in ditta alla signora:

ONGARO Lorella,<<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/1 (intero) di piena proprietà;

a fronte di un'indennità definitiva complessiva di Euro 8.988,00 (ottomilanovecentoottantotto virgola zerozero);

<4>

CATASTO TERRENI

COMUNE DI MANSUÈ

Foglio 16
Mn. 656, seminativo cl.2, superficie mq. 193, R.D. Euro 1,64 - R.A. Euro 0,90;
Mn. 658, seminativo cl.2, superficie mq. 156, R.D. Euro 1,33 - R.A. Euro 0,73;
Mn. 479, semin arbor cl.2, superficie mq. 105, R.D. Euro 0,89 - R.A. Euro 0,49;
Mn. 480, semin arbor cl.3, superficie mq. 18, R.D. Euro 0,12 - R.A. Euro 0,06;
aventi destinazione urbanistica: Z.T.O. Ep - Territorio agricolo caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 52-53 delle N.T.O.);
in ditta ai signori:
SARRI Roberto, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 868/1000 (ottocentosessantotto millesimi) di nuda proprietà;
SARRI Marzia, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 110/1000 (centodieci millesimi) di nuda proprietà;
SARRI Pierangela, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 22/1000 (ventidue millesimi) di nuda proprietà;
BOZ Antonietta, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1000/1000 (intero) di usufrutto;
a fronte di un'indennità definitiva complessiva di Euro 5.664,00 (cinquemilaseicentosessantaquattro virgola zerozero);

<5>

CATASTO FABBRICATI
COMUNE DI MANSUÈ

Sezione B - Foglio 9
Mn. 765, Vai Basalghelle n. SNC, piano T, area urbana di mq. 34;
avente destinazione urbanistica: Z.T.O. Ep - Territorio agricolo caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 52-53 delle N.T.O.);
in ditta alla signora:
MARTINEL Loretta, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/1 (intero) di piena proprietà;
a fronte di un'indennità definitiva complessiva di Euro 408,00 (quattrocentootto virgola zerozero);

<6>

CATASTO FABBRICATI
MANSUÈ DI MANSUÈ

Sezione B - Foglio 9
Mn. 766, Via Basalghelle n. SNC, piano T, area urbana di mq. 6;
avente destinazione urbanistica: Z.T.O. Ep - Territorio agricolo caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 52-53 delle N.T.O.);
in ditta alla signora:
TADIOTTO Cheti, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/1 (intero) di piena proprietà;
a fronte di un'indennità definitiva complessiva di Euro 72,00 (settantadue virgola zerozero);

<7>

CATASTO FABBRICATI
MANSUÈ DI MANSUÈ

Sezione B - Foglio 9
Mn. 759, Via Basalghelle n. SNC, piano T, area urbana di mq. 14;
avente destinazione urbanistica: Z.T.O. Ep - Territorio agricolo caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 52-53 delle N.T.O.);
in ditta al signor:

LUNARDELLI Claudio, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/1 (intero) di piena proprietà;
a fronte di un'indennità definitiva complessiva di Euro 168,00 (centosessantotto virgola zerozero);

<8>

CATASTO FABBRICATI
MANSUÈ DI MANSUÈ

Sezione B - Foglio 9
Mn. 758, Via Basalghelle n. SNC, piano T, area urbana di mq. 34;
avente destinazione urbanistica: Z.T.O. Ep - Territorio agricolo caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 52-53 delle N.T.O.);
in ditta ai signori:
LUNARDELLI Gentile, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà;
LUNARDELLI Antonella, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà;
a fronte di un'indennità definitiva complessiva di Euro 408,00 (quattrocentootto virgola zerozero);

<9>

CATASTO TERRENI
COMUNE DI MANSUÈ

Foglio 17
Mn. 762, semin arbor cl.5, superficie mq. 19, R.D. Euro 0,07 - R.A. Euro 0,04;
Mn. 444, semin arbor cl.5, superficie mq. 25, R.D. Euro 0,10 - R.A. Euro 0,06;
Mn. 629, area rurale, superficie mq. 28, R.D. Euro 0,00 - R.A. Euro 0,00;
Mn. 630, semin arbor cl.2, superficie mq. 2, R.D. Euro 0,02 - R.A. Euro 0,01;
Mn. 631, semin arbor cl.2, superficie mq. 14, R.D. Euro 0,12 - R.A. Euro 0,07;
aventi destinazione urbanistica: Z.T.O. Ep - Territorio agricolo caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 52-53 delle N.T.O.);
in ditta ai signori:
TESOLIN Gina, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/3 (un terzo) di piena proprietà;
ONGARO Donatella, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/3 (un terzo) di piena proprietà;
ONGARO Patrizio, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/3 (un terzo) di piena proprietà;
a fronte di un'indennità definitiva complessiva di Euro 1.056,00 (millecinquantasei virgola zerozero);

<10>

CATASTO FABBRICATI
MANSUÈ DI MANSUÈ

Sezione B - Foglio 10
Mn. 1183 sub. 1, Via Basalghelle n. SNC, piano T, area urbana di mq. 3;
avente destinazione urbanistica: Z.T.O. Ep - Territorio agricolo caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 52-53 delle N.T.O.);
in ditta al signor:
DALLA NORA Marco, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/1 (intero) di piena proprietà;
a fronte di un'indennità definitiva complessiva di Euro 36,00 (trentasei virgola zerozero);

<11>

CATASTO FABBRICATI
MANSUÈ DI MANSUÈ

Sezione B - Foglio 10
Mn. 1183 sub. 2, Via Basalghelle n. SNC, piano T, area urbana di mq. 48;
avente destinazione urbanistica: Z.T.O. Ep - Territorio agricolo caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 52-53 delle N.T.O.);
in ditta ai signori:
DALLA NORA Marco, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/3 (un terzo) di piena proprietà;
DALLA NORA Laura, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/3 (un terzo) di piena proprietà;
MARCON Lina, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/3 (un terzo) di piena proprietà;
a fronte di un'indennità definitiva complessiva di Euro 1.476,00 (millequattrocentosettantasei virgola zerozero);

<12>

CATASTO FABBRICATI
MANSUÈ DI MANSUÈ

Sezione B - Foglio 10
Mn. 1185, Via Basalghelle n. SNC, piano T, area urbana di mq. 108;
avente destinazione urbanistica: Z.T.O. Ep - Territorio agricolo caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 52-53 delle N.T.O.);
in ditta alla signora:
DALLA NORA Laura, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/1 (intero) di piena proprietà;
a fronte di un'indennità definitiva complessiva di Euro 1.080,00 (milleottanta virgola zerozero);

<13>

CATASTO FABBRICATI
MANSUÈ DI MANSUÈ

Sezione B - Foglio 10
Mn. 1184, Via Basalghelle n. SNC, piano T, area urbana di mq. 31;
avente destinazione urbanistica: Z.T.O. Ep - Territorio agricolo caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 52-53 delle N.T.O.);
in ditta ai signori:
BORGOLOTTO Claudio, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà;
SELLAN Belinda, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà;
a fronte di un'indennità definitiva complessiva di Euro 372,00 (trecentosettantadue virgola zerozero);

<14>

CATASTO FABBRICATI
MANSUÈ DI MANSUÈ

Sezione B - Foglio 10
Mn. 1180, Via Basalghelle n. SNC, piano T, area urbana di mq. 22;
avente destinazione urbanistica: Z.T.O. Ep - Territorio agricolo caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 52-53 delle N.T.O.);
in ditta ai signori:
GEROTTO Gianfranco, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà;
DONADON Renata, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà;
a fronte di un'indennità definitiva complessiva di Euro 264,00 (duecentosessantadue virgola zerozero);

<15>
CATASTO FABBRICATI
MANSUÈ DI MANSUÈ

Sezione B - Foglio 10
Mn. 1182, Via Basalghelle n. SNC, piano T, area urbana di mq. 33;
avente destinazione urbanistica: Z.T.O. Ep - Territorio agricolo caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 52-53 delle N.T.O.);
in ditta ai signori:
GEROTTO Angelo, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà;
GEROTTO Vanni, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà;
a fronte di un'indennità definitiva complessiva di Euro 396,00 (trecentonovantasei virgola zerozero);

<16>
CATASTO FABBRICATI
MANSUÈ DI MANSUÈ

Sezione B - Foglio 10
Mn. 1186, Via Basalghelle n. SNC, piano T, area urbana di mq. 29;
avente destinazione urbanistica: Z.T.O. Ep - Territorio agricolo caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 52-53 delle N.T.O.);
in ditta al signor:
DALLA NORA Sergio, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 1/1 (intero) di piena proprietà;
a fronte di un'indennità definitiva complessiva di Euro 348,00 (trecentoquarantotto virgola zerozero);

<17>
CATASTO FABBRICATI
MANSUÈ DI MANSUÈ

Sezione B - Foglio 10
Mn. 1181, Via Basalghelle n. SNC, piano T, area urbana di mq. 12;
avente destinazione urbanistica: Z.T.O. Ep - Territorio agricolo caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 52-53 delle N.T.O.);
in ditta ai signori:
BUONGIORNO Franco, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 798/1000 (settecenetonovantotto millesimi) di piena proprietà e per la quota di 202/1000 (duecentodue millesimi) di nuda proprietà;
MARCON Maria, <<< OMISSIS >>>, per la quota di 202/1000 (duecentodue millesimi) di usufrutto;
a fronte di un'indennità definitiva complessiva di Euro 144,00 (centoquarantaquattro virgola zerozero).

Articolo 3 - Modalità e termini di notificazione ed esecuzione
Il presente decreto sarà:
Notificato alle ditte proprietarie nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, ai sensi del dell'art. 23, comma 1 lett. g) del T.U..
Eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. h) del T.U., da effettuarsi con la redazione del verbale di cui all'art. 24, comma 1 del T.U. e la compilazione dello stato di consistenza prevista dall'art. 24, commi 2 e 3 del

T.U., con un preavviso di almeno sette giorni come disposto dall'art. 23, comma 1 lett. g) del T.U..
Ai sensi dell'art. 23, comma 3 del T.U., la notifica del decreto di esproprio può avere luogo contestualmente alla sua esecuzione. Qualora vi sia l'opposizione del proprietario o del possessore del bene, nel verbale si dà atto dell'opposizione e le operazioni di immissione in possesso possono essere differite di dieci giorni.

Articolo 4 - Effetti del trasferimento ed estinzione dei diritti terzi
Ai sensi dell'art. 25 del T.U., una volta verificatasi la condizione sospensiva di cui all'Articolo 1 (avvenuta notifica ed esecuzione), tutti i diritti antecedenti dei terzi (comprese ipoteche, pignoramenti, servitù o diritti reali/personali di godimento, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata) si intendono automaticamente estinti e si risolvono interamente sull'indennità di espropriazione, liberando il bene da ogni peso.

Articolo 5 - Adempimenti
A seguito dell'esecuzione del decreto si procederà, senza indugio, alla registrazione, trascrizione e voltura del presente atto presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate di Treviso, ai sensi dell'art. 23, commi 2 e 4 del T.U..
Ai sensi dall'art. 23, comma 5 del T.U., un estratto del decreto di esproprio è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità' resta fissata nella somma depositata.

Articolo 6 - Ricorso
Avverso il presente provvedimento è ammesso:
Ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) territorialmente competente entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica;
Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

O R D I N A

La pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio comunale e sul sito web del Comune di Mansué.

IL RESPONSABILE

Giacomo Salvati

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Mansuè ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.