



# COMUNE DI MANSUE'

PROVINCIA DI TREVISO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Adunanza Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO: **VARIANTE PARZIALE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI -  
ADOZIONE**

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, **per determinazione del Sindaco** in **1** convocazione.

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Qualifica	Consiglieri	Gruppo politico	Presenti	Assenti
1	Sindaco	LEONIO MILAN		X	
2	Consigliere	SARTORI DAVIDE		X	
3	Consigliere	CANCIAN ALFIO		X	
4	Consigliere	SARTORI EMANUELA		X	
5	Consigliere	CALDERAN PAOLO		X	
6	Consigliere	PASQUALI DIANA		X	
7	Consigliere	BRESCACIN ALICE		X	
8	Consigliere	ARRIGONI MASSIMILIANO		X	
9	Consigliere	MARONESE MANOEL		X	
10	Consigliere	AVELLI GIOVANNA		X	
11	Consigliere	NESPOLO ANGELO		X	
12	Consigliere	PEZZUTTO FERNANDO			X
13	Consigliere	DE LUCA ENRICA		X	
				<b>12</b>	<b>1</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. **Moro Stefano**.

Il Dott. **Leonio Milan** nella sua qualità di **Sindaco** dichiara aperta la Seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita il Consiglieri Comunali a discutere in seduta **Pubblica** sull'argomento in oggetto, designando a scrutatori con unanime consenso del Consiglio, i Signori Consiglieri:

, , ,

Immediatamente eseguibile: SI NO

## Il Consiglio Comunale

Il Consigliere Arrigoni Massimiliano lascia la seduta.

### PREMESSO che:

- il Comune di Mansuè è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in Conferenza dei Servizi in data 28.06.2016 ai sensi della L.R. 11/2004, ratificato dalla Giunta Provinciale di Treviso con deliberazione n. 139 del 18.07.2016 e adeguato alla legge del consumo del suolo con deliberazione consiliare n. 02 del 10.06.2020;
- ai sensi dell'art. 48 - comma 5 bis - della L.R. n. 11 del 2004, a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale vigente è divenuto il Piano degli Interventi (P.I.), in quanto totalmente compatibile con il P.A.T. stesso;
- il Consiglio comunale ha approvato alcune varianti al P.I. attraverso il procedimento dell'accordo di programma pubblico/privato, previsto dall'art. 6 della L.R. n. 11/2004 riguardanti principalmente ambiti produttivi del territorio comunale, come individuati dal P.A.T.;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 02.08.2017 sono stati individuati gli ambiti di urbanizzazione consolidata come richiesto dall'art. 13 della L.R. n. 14 del 06.06.2017;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 26.06.2019 è stato approvato il Piano degli Interventi Generale (variante generale al primo P.I.) ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, L.R. n. 11/2004;

**VISTO** che nel periodo tra il 2019 e 2021 sono pervenute all'Ufficio Tecnico numerose richieste di varianti puntuali al Piano degli Interventi (P.I.) e che lo stesso Ufficio ha individuato alcune modifiche da apportare sia alle Norme Tecniche Operative (N.t.O.) che alle tavole grafiche del P.I., e nello specifico le domande/osservazioni pervenute son le seguenti:

N°	Data e protocollo	Ditta richiedente
1	17/10/2019 prot. 8494	PHENIX s.r.l.
2	20/11/2019 prot. 10425	F.LLI DALLA NORA s.n.c.
3	25/02/2020 prot. 1674	AUTOTRASPORTI BENEDETTI s.n.c.
4	04/05/2020 prot. 3462	ARREX -1 s.p.a.
5	15/06/2020 prot. 4463	CANCIAN MARIATERESA
6	28/07/2020 prot. 5599	SOCIETA' AGRICOLA AVENIDA s.a.s.
7	20/10/2020 prot. 7944	NESPOLO FLAVIANO
8	26/10/2020 prot. 8046	LA FIORITA s.a.s.
9	31/03/2021 mail	SAGOMM s.r.l.
10	04/02/2021 prot. 1019	PARO ITALO
11	31/03/2021 prot. 2705	TADIOTTO CHETI
12	16/12/2019 prot. 10274	BERTACCHINI ALCIDE e altri
13	23/10/2020 prot. 7991	INCA PROPERTIES s.r.l.
14	///	VARIE UFFIO TECNICO

**VISTO** che per tale ragione sono stati incaricati il dr. urbanista Paolo Furlanetto e dr. pianificatore Matteo Gobbo con studio in Treviso, per la redazione di una variante puntuale specifica in considerazione di quanto sopra detto;

**VISTO** che, sulla base delle premesse e delle considerazione più sopra riportate e nell'ambito dell'incarico di variante puntuale del Piano degli Interventi, il Comune di Mansuè ha prodotto la

presente variante parziale n. 6, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, a firma dei progettisti dr. urbanista Paolo Furlanetto e dr. pianificatore Matteo Gobbo, acquisita al protocollo comunale in data 24.09.2021 con i nn. 7979 e 7980 e composta dai seguenti elaborati proposti in allegato alla presente delibera:

- *Relazione;*
- *Estratti normativi;*
- *Estratti cartografici*  
che la variante è altresì accompagnata dai seguenti elaborati:
- *Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA) – Dichiarazione di non necessità;*
- *Asseverazione di compatibilità Idraulica;*
- *Asseverazione di compatibilità Sismica;*
- *Valutazioni specialistiche di compatibilità idraulica e sismica relative alle modifiche nn.01-02-03 redatte dal dott. Geol. Filippo Baratto.*

**VISTO** che le asseverazioni di compatibilità idraulica e sismica, a firma del professionista incaricato, sono state trasmesse per competenza al Genio Civile di Treviso;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica competente in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**VISTO** l'art. 18 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi" della legge regionale n. 11 del 2004;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**UDITA** l'esposizione dell'estensore della variante che ne elenca nei particolari i contenuti e gli effetti di tale provvedimento sul territorio, specificando altresì che la variante è accompagnata dalle dichiarazioni di compatibilità sismica, idraulica e ambientale regolarmente trasmesse alla Regione;

**PROGETTISTI e SINDACO:** rispondono alle domande di chiarimenti e precisazioni che vengono poste dai Consiglieri Comunali presenti;

**RITENUTO** di procedere con distinta votazione relativamente all'osservazione pervenuta e per l'approvazione della variante.

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dagli 11 Consiglieri presenti e votanti:

## **DELIBERA**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
2. Di adottare la Variante puntuale n.6 al Piano degli Interventi, redatta dallo studio dr. Paolo Furlanetto e dr. Matteo Gobbo, ed acquisita al protocollo comunale in data 24.09.2021 con i nn. 7979 e 7980 e composta dai seguenti elaborati allegati a far parte integrante del presente atto:
  - *Relazione;*
  - *Estratti normativi;*
  - *Estratti cartografici*  
che la variante è altresì accompagnata dai seguenti elaborati:
  - *Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA) – Dichiarazione di non necessità;*
  - *Asseverazione di compatibilità Idraulica;*

- *Asseverazione di compatibilità Sismica;*
- *Valutazioni specialistiche di compatibilità idraulica e sismica relative alle modifiche nn.01-02-03 redatte dal dott. Geol. Filippo Baratto.*

3. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 267 del 2000;

4. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli atti seguenti al fine di perfezionare l'iter per l'approvazione definitiva della Variante.

Stante la necessità e l'urgenza di provvedere, con ulteriore e separata votazione favorevole ed unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4<sup>a</sup> comma del D.lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

*Leonio Milan*  
- Firma acquisita digitalmente -  
( Art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm )

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Moro Stefano*  
- Firma acquisita digitalmente -  
( Art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm )

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE**

- Firma acquisita digitalmente -  
( Art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm )

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione, trascorsi **10** giorni dalla data di inizio pubblicazione, è **divenuta esecutiva per decorrenza dei termini** di cui all'art. 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**L'INCARICATO DELL'ESECUTIVIA'**

- Firma acquisita digitalmente -  
( Art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm )