



# Carta della Trasformabilità



REGIONE VENETO  
Direz. Pianificazione Territoriale  
Direz. Supporto giuridico  
Amministrativo e Contrattoriale  
U.O. Commissioni VAS/Vivica

PROVINCIA DI TREVISO  
Settore Ambiente e Pianificazione  
Territoriale  
COMUNE DI MANSUE'  
Ufficio Tecnico  
Ing. Valter Del Favert  
geom. Paola Candian

PROGETTAZIONE  
Paolo Furlanetto - urbanista  
Matteo Gobbo - pianificatore  
con  
Anissa Rom

SINDACO  
Leone Mian

SEGRETARIO  
Rob. Stefano Moro

marzo 2021

## LEGENDA

- Confine comunale rif. art. NTA
- Individuazione degli Ambiti territoriali Omogenei**
- ATO A 1 Ambiti con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale - paesaggistico art. 10
- ATO A 2 Ambiti con prevalenza dei caratteri del sistema agricolo - residenziale art. 11
- ATO R 1 Ambito con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo residenziale, culturale e integrato art. 12
- ATO R 2 Ambito con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo produttivo art. 13
- A.T.O. - Perimetri art. 9
- Azioni strategiche**
- Aree di urbanizzazione consolidata residenza e servizi per la residenza art. 48
- Aree di urbanizzazione consolidata attività economiche non integrabili con la residenza art. 48 - 55
- Edificazione diffusa - residenza e servizi per la residenza art. 60
- Edificazione diffusa - attività economiche non integrabili con la residenza art. 60
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana art. 51
- Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione e riconversione art. 50
- Opera incongrua art. 61
- Elemento di degrado art. 61
- Limiti fisici all'espansione art. 53
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo art. 54
- a) - espansione delle aree residenziali
- b) - espansione delle aree produttive
- c) - espansione di servizi
- Servizi ed attrezzature di maggiore rilevanza art. 57 - 58
- Riferimento schede puntuali accordi ex art.6 LR 11/2004 art. 72 - 73
- Infrastrutture di collegamento in programmazione**
- Infrastruttura Secondaria - da riqualificare art. 67
- Infrastruttura Secondaria - da potenziare art. 67
- Mobilità lenta - Percorsi ciclo-pedonali ed escursionistici art. 68
- Valori e tutele culturali**
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete art. 18 - 34
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale art. 34
- Pertinenze scoperte da tutelare art. 34
- Contesti figurativi dei complessi monumentali art. 34
- Coni visuali art. 63
- Aree di centro storico art. 49

**A.T.O. | A.2.2** Ambito di Comarè

Superficie mq 3.957.733

Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq)	
		Urbanistico (prima/seconda)	Ecologico Ambientale
Residenziale	mq 15.850	2.540	2.200
Comm.-Direz.	mq -	-	-
Produttivo	mq -	-	-
Turistico	mq 1.000	PI	PI
Abitante teorico		mq = 180	
Totale		Aree per servizi Abitanti teorici	
		mq = 4.840 n. = 68	

note

**A.T.O. | A.2.3** Ambito di Basalghelle

Superficie mq 5.054.468

Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq)	
		Urbanistico (prima/seconda)	Ecologico Ambientale
Residenziale	mq 14.580	2.430	2.025
Comm.-Direz.	mq -	-	-
Produttivo	mq -	-	-
Turistico	mq 3.000	PI	PI
Abitante teorico		mq = 180	
Totale		Aree per servizi Abitanti teorici	
		mq = 4.455 n. = 61	

note

**A.T.O. | R.1** Ambito Residenziale Culturale Integrato di Mansuè

Superficie mq 7.046.919

Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq)	
		Urbanistico (prima/seconda)	Ecologico Ambientale
Residenziale	mq 75.420	12.520	10.475
Comm.-Direz.	mq 20.000	PI	PI
Produttivo	mq 10.000	PI	PI
Turistico	mq 4.000	PI	PI
Abitante teorico		mq = 180	
Totale		Aree per servizi Abitanti teorici	
		mq = 22.995 n. = 419	

note

**A.T.O. | R.2** Ambito Produttivo di Mansuè

Superficie mq 1.057.403

Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq)	
		Urbanistico (prima/seconda)	Ecologico Ambientale
Residenziale	mq -	-	-
Comm.-Direz.	mq 10.000	PI	PI
Produttivo	mq 110.000	PI	PI
Turistico	mq -	-	-
Abitante teorico		mq = 180	
Totale		Aree per servizi Abitanti teorici	
		mq - n. -	

note

- Valori e tutele naturali - Rete ecologica locale**
- Core Areas art. 64
  - Aree di connessione naturalistica - aree di completamento art. 64
  - Aree di connessione naturalistica - fasce tampone art. 64
  - Corridoi ecologici principali art. 64
  - Corridoi ecologici secondari art. 64
  - Isole a elevata naturalità art. 64
  - Varchi art. 64
  - Barriere infrastrutturali art. 64
  - Barriere naturali art. 64
  - Altre componenti**
  - Principali infrastrutture generatrici di impatto acustico e atmosferico art. 43
  - Intersezione stradale critica art. 67
  - Ponti / attraversamenti sul fiume Livizza art. 67
  - Cantine art. 59
  - Destinazione d'uso turistico-ricettiva art. 48
  - Aree produttive classificate "non amplabili" dal PTCP vigente art. 55

**A.T.O. | Totale ATO**

Superficie mq 26.969.803

Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq)	
		Urbanistico (prima/seconda)	Ecologico Ambientale
Residenziale	mq 132.130	22.920	18.350
Comm.-Direz.	mq 30.000	PI	PI
Produttivo	mq 120.000	PI	PI
Turistico	mq 10.000	PI	PI
Abitante teorico		mq = 180	
Totale		Aree per servizi Abitanti teorici	
		mq = 40.370 n. = 734	

note

**A.T.O. | A.1.1** Ambito fluviale del Livizza

Superficie mq 2.404.839

Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq)	
		Urbanistico (prima/seconda)	Ecologico Ambientale
Residenziale	mq -	-	-
Comm.-Direz.	mq -	-	-
Produttivo	mq -	-	-
Turistico	mq -	-	-
Abitante teorico		mq = -	
Totale		Aree per servizi Abitanti teorici	
		mq - n. -	

note

**A.T.O. | A.1.2** Ambito fluviale del Rasego

Superficie mq 1.885.906

Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq)	
		Urbanistico (prima/seconda)	Ecologico Ambientale
Residenziale	mq -	-	-
Comm.-Direz.	mq -	-	-
Produttivo	mq -	-	-
Turistico	mq -	-	-
Abitante teorico		mq = -	
Totale		Aree per servizi Abitanti teorici	
		mq - n. -	

note

**A.T.O. | A.2.1** Ambito di Rigole

Superficie mq 1.565.675

Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq)	
		Urbanistico (prima/seconda)	Ecologico Ambientale
Residenziale	mq 17.100	2.850	2.375
Comm.-Direz.	mq -	-	-
Produttivo	mq -	-	-
Turistico	mq 1.000	PI	PI
Abitante teorico		mq = 180	
Totale		Aree per servizi Abitanti teorici	
		mq = 5.225 n. = 95	

note

**A.T.O. | A.2.4** Ambito di Fossabiuba

Superficie mq 3.997.220

Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq)	
		Urbanistico (prima/seconda)	Ecologico Ambientale
Residenziale	mq 9.180	1.530	1.275
Comm.-Direz.	mq -	-	-
Produttivo	mq -	-	-
Turistico	mq 1.000	PI	PI
Abitante teorico		mq = 180	
Totale		Aree per servizi Abitanti teorici	
		mq = 2.805 n. = 51	

note

